

**Акт  
обследования (технического осмотра) состояния ТСО  
и инженерно-технической укреплённости объекта**

г. Улан-Удэ  
(наименование населённого пункта)

«24» 02 2022 г.

**Комиссия в составе:**

Представителя заказчика (далее «Заказчик»):

(должность представителя заказчика и наименование предприятия)

- представителя вневедомственной охраны (далее «ПЦО ВНГ РФ по РБ»):

от И-Т полиции Абазов П. В.  
(должность представителя и наименование (далее ПЦО ВНГ РФ))

- представителя обслуживающей организации:

(должность представителя и наименование организации)

произвела обследование объекта «Заказчика»:

ГФФЮТ

(наименование объекта с указанием организации)

расположенного по адресу: ул. Бабушкина 2 (адрес объекта)

оборудованного средствами КТС (тип сигнализации: охранный, тревожный)

с выводом на ПЦО ОВО по городу Улан-Удэ  
(полное наименование подразделения вневедомственной охраны)

**ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:**

Класс объекта А3

Краткая характеристика объекта:

2 эк. этажные блока, КТС находится на  
балконе в правом блоке

(указывается категория объекта; этажность; материал стен, пола и перекрытий; наличие  
подвалов, чердаков, технических этажей; ограждение территории; пути подъезда; наличие других видов охраны)

**Инженерно-техническая укреплённость:**

убери окна ПВХ  
(указывается техническая укреплённость строительных конструкций, дверей, оконных проёмов, люков, вертикальных стен, хранилищ, сейфов, витрин)

**Оснащённость техническими средствами охраны:**

сторож на балконе  
(указываются места блокировки и тип и выдателями; места установки и тип оповещющего устройства; а также наличие и тип резервного источника питания)

Оперативная карточка ответственных лиц за сдачу (снятие) объекта с охраны, а так же  
зарегистрированные ключи за работниками (сотрудниками) охраняемого объекта:

соответствует  
(соответствует/ не соответствует)

Проверка технического состояния средств ТСО: технические средства охраны смонтированы на соответствие с актом первичного обследования (проекта) и акта приёмки в эксплуатацию в 2021 году. На момент обследования технические средства охраны находятся в исправном состоянии.  
(исправном / не исправном)

**Выводы комиссии:**

Техническая укрепленность данного объекта соответствует предъявляемым требованиям.  
(соответствует/не соответствует)

Технические средства охраны признать пригодными к дальнейшей эксплуатации.  
(пригодными / непригодными)

**Предложения комиссии:**

**1. Мероприятия по усилению инженерно-технической укрепленности.**

1.1 \_\_\_\_\_  
(указываются конкретные мероприятия по инженерно-технической укрепленности, дверей оконных проемов, люков, некапитальных стен, хранилищ, сейфов, витрин)

1.2 \_\_\_\_\_

Срок: до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. Общие мероприятия по усилению охраны объекта.**

2.1 Рекомендовано приступить к работе немедленно  
(указываются конкретные мероприятия по дооборудованию ДСО, выявленных незащищенных, уязвимых для проникновения мест объекта)

2.2 \_\_\_\_\_

**Примечания:**

- 1. Настоящий акт является неотъемлемой частью заключаемого договора о централизованной охране объекта и составлен в 2 экземплярах.
- 2. При неисполнении «Заказчиком» пунктов предложений комиссии, если это послужило причиной совершения кражи с объекта «Заказчика», «ОВО» освобождаются от материальной ответственности по действующему договору.
- 3. При необходимости (наличие разногласий, обеспечение финансирования и др.) акт обследования передается на утверждение руководству (вышестоящей организации) «Заказчика» и «ОВО».
- 4. Допускается использование настоящего акта обследования для отметок в графе «особые отметки» раздела отражения результатов контрольных проверок о проведении планового обследования (технического осмотра) при отсутствии изменений в состоянии технической укрепленности, а также средств сигнализации и связи охраняемого объекта.

Представители:

«ОВО» А.В. Павлов Р.В.

«Заказчика» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ИНСТРУКЦИЯ

по правилам пользования мобильной тревожной сигнализацией (мобильный телехранитель с каналом связи GSM)

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Сотовый телефон собственника служит в качестве кнопки тревожной сигнализации (КТС).

- Схема работы мобильной ТС такова: в случае возникновения тревожной ситуации (нападения злоумышленника и т.д.) пользователю (собственнику объекта), **необходимо** на сотовом телефоне (специально предназначенном) с помощью клавиши быстрого набора набрать телефонный номер пульта централизованного наблюдения (ПЦН) сохраненного в адресной книге и ожидать прибытие группы задержания.

**ВНИМАНИЕ:** Выезд группы задержания будет осуществляться только по адресу на объект, заранее указанному в договоре об охране и не зависящему от того, где в данный момент времени находится телефон с которого был произведен этот звонок.

**Ежедневно перед наступлением режимного времени охраны проверять работоспособность мобильного ТС. При проверке необходимо:**

1. Осуществлять внешний осмотр «мобильного ТС», на предмет наличия внешних повреждений;
2. Убедиться о максимальном уровне заряда аккумуляторной батареи сотового телефона и уровне сигнала, по специальный шкалам отображенным на экране дисплея.
3. Убедиться о выключенном состоянии функции блокировки клавиш на сотовом телефоне.
4. Убедиться о положительном балансе лицевого счета симкарты.
5. Позвонить на пульт по номеру (43-10-55, 43-00-77) с другого телефона.
6. Назвать пароль, свою фамилию, наименование и адрес объекта, и предложить проверить работоспособность мобильного ТС.
7. При готовности пульта охраны, проверить мобильную ТС путем набора с сотового телефона номера телефона ПЦН сохраненного в адресной книге с помощью клавиши быстрого набора и дожидаться от диспетчера пульта сообщения о том, что тревога поступила на пульт диспетчера, при этом диспетчер должна сообщить свой номер, под которым она работает.

При наличии на объекте двух и более мобильных ТС, проверять работоспособность каждой, путем повторения пункта 7 проверки работоспособности мобильного ТС.

При обнаружении нарушения целостности или неисправностей ставить в известность «Охрану» для принятия необходимых мер.

Сотовый телефон служащий в качестве кнопки тревожной сигнализации в режимное время охраны должен находиться у работников или охранников имеющих непосредственное общение с клиентами.

Во время работы обращайтесь внимание на людей, которые вызывают подозрение своим поведением (длительное время аходятся возле кассы, задают вопросы относительно выручки, времени пересмены и т.д.). В случае совершения правонарушения, также для предотвращения совершения преступления **немедленно и скрытно** наберите с сотового телефона номер телефона ПЦН с помощью клавиши быстрого набора, при этом соблюдайте меры личной безопасности и постарайтесь запомнить приметы правонарушителей (национальность, рост, телосложение, цвет и длину волос, одежду, особые приметы, марку, цвет, гос. номер автомашины). Помните, что мобильный ТС - это прежде всего мера профилактики правонарушений, своевременное предотвращение преступлений.

**Запрещается собственнику:**

- Выносить сотовый телефон за пределы охраняемой территории или объекта указанного в договоре об охране;
- Вскрывать корпус телефона и извлекать из нее аккумуляторную батарею и симкарту;
- Вносить изменения в настройки телефона влияющие на работу мобильного ТС;
- Разглашать принципы пользования «мобильным ТС»;
- Использовать «мобильный ТС» для ведения телефонных переговоров в период времени охраны.
- Допускать к «мобильному ТС» посторонних лиц;
- Передавать SIM-карту другим лицам, переоформлять договор с оператором связи на другое лицо.

**Собственник должен самостоятельно инструктировать своих работников, в том числе вновь принятых по правилам пользования мобильной ТС. Для качественного проведения розыскных мероприятий в случае возникновения ЧС рекомендуем оборудовать объект системой видео наблюдения с регистратором.**

Более подробную информацию можно получить по тел. 41-73-25, 41-73-70, либо обратившись в каб. 312 ул. Трубочева, д.

7.

\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Инструкцией ознакомлен представитель собственника:

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 266592536671298867531651571396054376186336389038

Владелец Рогачёва Марина Павловна

Действителен с 09.04.2024 по 09.04.2025